UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Số: 1128/TB-QLĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập -Tự do - Hạnh phúc

Sầm Sơn, ngày 02 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 2226/GPXD ngày 20/4/2020 và số: 7940/GPXD ngày 28/10/2021 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 3715/SXD-QLN ngày 13/7/2017 của Sở Xây dựng Thanh Hoá về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư, thành phố Sơn;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-EITC ngày 17/7/2017 của Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư, thành phố Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo số 1721/SXD-QLN ngày 27/3/2020 của Sở Xây dựng Thanh Hoá về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC công trình Khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư, thành phố Sơn;

Căn cứ Quyết định số 29a/QĐ-EITC ngày 08/4/2020 của Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư, thành phố Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-EITC ngày 11/10/2021 của Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục 08 mẫu nhà ở và dịch vụ (Áp dụng cho 22 lô đất xây dựng nhà ở và dịch vụ cao cấp xây thô), nhà văn hoá khu phố thuộc dự án Khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư, thành phố Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Báo cáo số 36/EITC-QLDA ngày 22/11/2021 của Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC v/v báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng.

Căn cứ Văn bản số 257/NT-PCCC ngày 26/11/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của của công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở

và dịch vụ cao cấp Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu kỹ thuật số 06/BBNT-ĐLSS ngày 09/8/2021 của Điện lực Sầm Sơn về việc chấp thuận nghiệm thu hạng mục Di chuyển hạ ngầm đường dây 22kV lộ 479E9.11 từ cột số 25 đến cột số 33, di chuyển đường dây hạ thế sau TBA Khu TĐC Hồng Thắng 2 từ cột số 9 đến cột số 18 tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu kỹ thuật số 10/BBNT-ĐLSS ngày 15/10/2021 của Điện lực Sầm Sơn về việc chấp thuận nghiệm thu hạng mục Cấp điện cho dự án Khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 02/12/2021, phòng Quản lý đô thị chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC để đưa vào sử dụng đối với công trình như sau:

I. Thông tin về công trình:

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật; Nhà văn hoá dự án Khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III; Công trình dân dụng cấp III.

4. Các thông số chính của công trình: Tổng diện tích khu đất theo quy hoạch được duyệt 6.74ha.

4.1. Hạ tầng kỹ thuật: Bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, cây xanh, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, điện chiếu sáng.

- San nền: Cao độ san nền khống chế từ cốt 3,30m đến 4,00m, hướng dốc ra các trục đường giao thông.

- Giao thông: Hệ thống đường giao thông bao gồm 4 loại mặt cắt đường:

+ Mặt cắt 1-1 (áp dụng cho tuyến đường N1, N4): Lộ giới đường rộng 15.50 m bao gồm mặt đường B_m = 2x3.75 = 7.50 m, vỉa hè 2 bên $B_{hè}$ = 2x4.0 = 8.00 m.

+ Mặt cắt 2-2 (áp dụng cho tuyến đường N3): Lộ giới đường rộng 18.50 m bao gồm mặt đường B_m = 2x5.25 = 10.50 m, vỉa hè 2 bên $B_{hè}$ = 2x4.0 = 8.00 m.

+ Mặt cắt 3-3 (áp dụng cho tuyến đường N5): Lộ giới đường rộng 21.50 m bao gồm mặt đường B_m = 2x5.25 = 10.50 m, vỉa hè 2 bên $B_{hè}$ = 2x5.5 = 11.00 m.

+ Mặt cắt 4-4 (áp dụng cho tuyến đường N2): Lộ giới đường rộng 28.00 m bao gồm mặt đường B_m = 2x7.50 = 15.00 m, vỉa hè 2 bên $B_{hè}$ = 2x6.5 = 13.00 m.

Hệ thống đường dạo bao gồm 2 loại mặt cắt đường:

+ Mặt cắt 5-5 (áp dụng cho tuyến đường dạo D2, D3): Lộ giới đường rộng 5.00 m.

+ Mặt cắt 6-6 (áp dụng cho tuyến đường dạo D1): Lộ giới đường rộng 9.00 m.

* Kết cấu mặt đường giao thông: Các tuyến đường giao thông được thiết kế có Eyc=120Mpa gồm những lớp kết cấu từ trên xuống dưới như sau: Bê tông nhựa hạt mịn dày 4cm; tưới dính bám tiêu chuẩn 0,5kg/m^2; bê tông nhựa hạt trung dày 5cm; tưới thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m^2; cấp phối đá dăm loại I dày 12cm; cấp phối đá dăm loại II dày 18 cm; nền đất đầm chặt đạt K98 dày 50cm; nền cát đầm chặt K95.

* Kết cấu các tuyến đường dạo và khu cây xanh bãi đỗ xe gồm: Lát nền đường bằng đá băm mặt kích thước 15x15x4cm; lót vữa dày 2,0cm; bê tông đá 1x2 mác 250 dày 17cm, cấp phối đá dăm loại II dày 16cm; nền đất đầm chặt K98 dày 30cm; nền cát đầm chặt K95.

* Kết cấu bó vỉa, vỉa hè, hố trồng cây bằng đá.

- Thoát nước mưa: Toàn bộ nước mưa của dự án được thu gom và đấu nối vào tuyến cống dọc hiện có trên đường Hồ Xuân Hương và thoát ra biển. Kết cấu sử dụng cống tròn BTCT đúc sẵn tải trọng HL93 có đường kính D300, D600, D800, bố trí đi ngầm dưới lòng đường; trên hệ thống bố trí các giếng thu, giếng thăm; gối cống bằng BTCT; giếng thu, giếng thăm xây bằng gạch đặc không nung; đế giếng bằng BTCT; lót móng đá dăm đệm; tấm đan nắp giếng bằng BTCT; khung và lưới chắn rác bằng gang.

- Thoát nước thải: Được thiết kế riêng biệt so với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải sinh hoạt từ các nhà ở, công trình sau khi được xử lý, được thu dẫn theo hệ thống cống tròn BTCT D300 và D400 trong dự án và đấu nối vào hệ thống cống thoát nước thải D600 trên vỉa hè đường Hồ Xuân Hương; gối cống bằng BTCT; giếng thăm xây bằng gạch đặc không nung; đáy giếng bằng BTCT; lót móng đá dăm đệm; nắp đậy dùng tấm đan bằng BTCT đúc sẵn.

- Cấp nước: Nguồn nước được lấy từ đường ống D160 dưới vỉa hè phía Tây đường Hồ Xuân Hương. Đường ống được bố trí dưới vỉa hè dọc các tuyến đường giao thông; đường ống phân phối có đường kính D160, D110; sử dụng ống HDPE, trên tuyến bố trí các văn chặn, van xả khí, van xả cặn, đồng hồ đo lưu lượng, mối nối mềm, các gối đỡ tê, cút chuyển hướng; toàn bộ dự án được lắp đặt 13 trụ cứu hỏa, khoảng cách trung bình 120m/trụ; trụ cứu hỏa DN100 là loại trụ nổi có 3 họng lấy nước, thân trụ chịu được áp lực 10at, chiều cao thân trụ cứu hoả 140cm, chiều cao phần nhô lên mặt đất 70cm.

- Cấp điện: Hạ ngầm tuyến điện trung thế 22kV đi qua dự án và khi ra khỏi dự án đấu nối hoàn trả vào lưới điện khu vực. Đấu nối điện trung thế 22KV của thành phố đến điểm đấu nối trung thế tủ RMU1 của dự án. Đấu nối điện trung thế đến các vị trí tủ đấu nối trung thế RMU2, RMU3, RMU4, RMU5, RMU6, RMU7 phục vụ cấp điện trung thế đến các lô đất. Sau các tủ trung thế đặt sẵn các tuyến ống HDPE Ø130/110 đi trên vỉa hè và dưới lòng đường dạo đến các lô đất theo quy hoạch để chờ kéo cáp trung thế; Cáp ngầm sử dụng cáp Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC/24kV-

W- 3x240mm2 được luồn trong ống bảo vệ bằng nhựa xoắn chịu lực HDPE Ø130/110 và chôn trực tiếp trong đất, ở độ sâu 0,8-1,0m. Cáp ngầm được bảo vệ 3 lớp, thứ tự từ trên xuống như sau: Lớp đất đầm chặt; lớp bảo vệ bằng gạch đặc+ băng báo hiệu cáp; lớp cát đen. Trên mặt bố trí mốc báo hiệu tuyến cáp dọc theo tuyến cáp ngầm theo quy định ngành điện.

+ Cấp điện chiếu sáng công cộng cho dự án được đấu nối tại cột 13(tuyến 0,4kV mới di chuyển trong dự án) của đoạn tuyến Đ.D.K 0,4kV sau trạm biến áp tái định cư Hồng Thắng 3. Cáp ngầm hạ thế Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC – 4x16mm2 luồn trong ống nhựa xoắn HDPE D50/40; Sử dụng 35 cột đèn chiếu sáng bằng cột thép tròn côn cần đơn cao 10m và 35 bộ đèn LED 120w. Trên mỗi cột chiếu sáng lắp 01 đèn cầu D400 chiếu sáng cho người đi bộ trên vỉa hè; Trên tuyến đường dạo lát đá rộng 9m sử dụng 9 đèn tròn cao 5.5 mét loại tân cổ điển, trên mỗi cột lắp 01 bóng cầu LED công suất 100 W để chiếu sáng cho người đi bộ.

+ Cấp điện sinh hoạt cho nhà văn hóa được đấu nối nguồn từ cột 12A (tuyến 0,4kV mới di chuyển trong dự án) của đoạn tuyến Đ.D.K 0,4kV sau trạm biến áp tái định cư Hồng Thắng 3, cáp ngầm hạ thế dùng Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC – 4x25mm2 luồn trong ống nhựa xoắn HDPE D50/40.

4.2. Công trình Nhà văn hóa: Diện tích đất 320 m^2, diện tích xây dựng 120 m^2. Quy mô 01 tầng, mái BTCT kết hợp hệ khung kết cấu thép mái tôn xốp chống nóng. Móng đơn BTCT, khung, cột, sàn BTCT, tường ngăn, bao che xây gạch.

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: QLĐT(Dương).

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Văn Đình Vân