Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

14839180059B3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC

- Giấy đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 2800770178, đăng ký lần đầu ngày 30/9/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 26/8/2016 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 25 Lê Lợi, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CN 012621

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 392, 393, tờ bản đồ số: 32, đo vẽ năm 2011

b) Địa chỉ: Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

c) Diện tích: 2345.6 m^2, (bằng chữ: Hai nghìn ba trăm bốn mươi lăm phẩy sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (Khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư)

e) Thời hạn sử dụng: 50 năm, tính từ ngày 22/11/2010 (ngày ký Hợp đồng số 18/2010/HĐ-DA)

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Lô DV3-2.3 và từ lô DV2-2.1 đến lô DV2-2.3 là lô theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thửa 392, 393 là thửa mới được tạo thành theo Trích lục bản đồ số 318/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 17/5/2018./.

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 5 năm 2018

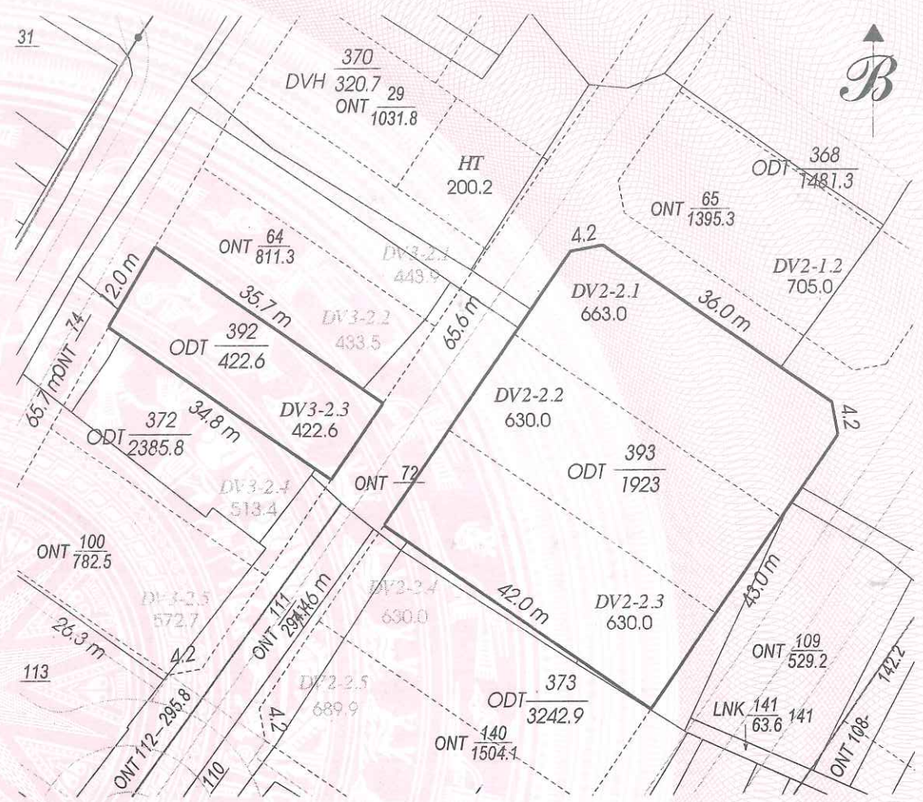
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
TUQ. CHỦ TỊCH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH THANH HÓA

Đào Trọng Quy

Số vào sổ cấp GCN: CT.06608

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
"Góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công ty cổ phần Đầu tư FORTUNE địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Viettel, đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; theo hồ sơ số: 007526.GV.VS ngày 24/4/2019"./.	Ngày 26/4/2019 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GIÁM ĐỐC Đặng Vũ Tuyến
Góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học Viễn thông EITC (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 2800770178) theo hồ sơ số 005983. GV.002./.	Ngày 12/10/2026 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA P. GIÁM ĐỐC Nguyễn Đình Tình

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 392, 393 **Tờ bản đồ số:** 32

Số phát hành GCN: CN 012621 **Số vào sổ cấp GCN:** CT 06608

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội; địa chỉ: Số 23B phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Hợp đồng thế chấp số 1298/NHNoĐHN-TD ngày 31/5/2018) theo hồ sơ số 006357.TC.VS ngày 01/6/2018./.	*Ngày 01/6/2018* VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH THANH HÓA GIÁM ĐỐC Hoàng Vũ Tuyến
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/6/2018 theo hồ sơ số 007517. XC.VS ngày 22/4/2019./.	*Ngày 22/4/2019* VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH THANH HÓA PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Bích Ngọc
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội; địa chỉ: Số 23B phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Hợp đồng thế chấp số 873/NHNoĐHN-TD ngày 07/5/2019) theo hồ sơ số 007569.TC.VS ngày 07/5/2019./.	*Ngày 07/5/2019* VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH THANH HÓA PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Bích Ngọc
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/5/2019 theo hồ sơ số 005983.XC.004 ngày 19/8/2021./.	**Ngày 19/8/2021** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Bích Ngọc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Gia Lâm; địa chỉ: Số 187 đường Nguyễn Đức Thuận, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Hà Nội (Hợp đồng thế chấp số công chứng 2912, quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/8/2021), theo hồ sơ số 005983.TC.005 ngày 19/8/2021./.	*Ngày 19/8/2021* VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA *Ngày 14/4/2023* **KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Bích Ngọc
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 19/8/2021 theo hồ sơ số 005983.XC.006 ngày 26/8/2021.	*Lê Thị Bích Ngọc* **Ngày 26/8/2021** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Bích Ngọc
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Gia Lâm, địa chỉ: Số 187 đường Nguyễn Đức Thuận, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Hà Nội (Hợp đồng thế chấp số công chứng 3032, quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/8/2021, theo hồ sơ số 0005983.TC.007 ngày 26/8/2021	**Ngày 26/8/2021** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Bích Ngọc
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/8/2021, theo hồ sơ số 005983.XC. 008 ngày 13/4/2023./.	*Ngày 14/4/2023* VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA **PHÓ GIÁM ĐỐC** Lê Thị Bích Ngọc

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)